



PARCELAS RESULTANTES- USO VIVIENDA
ASIGNACIÓN DE EDIFICABILIDAD

PARCELA Nº	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD
PARCELA 1	364,34 m2	218,60 m2
PARCELA 2	407,83 m2	244,69 m2
PARCELA 3	339,34 m2	203,60 m2
PARCELA 4	339,34 m2	203,60 m2
PARCELA 5	445,50 m2	267,30 m2
PARCELA 6	425,64 m2	255,38 m2
PARCELA 7	532,32 m2	319,39 m2
PARCELA 8	474,40 m2	284,64 m2
PARCELA 9	363,20 m2	217,92 m2
PARCELA 10	335,16 m2	201,10 m2
PARCELA 11	306,33 m2	183,80 m2
PARCELA 12	312,80 m2	187,68 m2
PARCELA 13	333,65 m2	200,19 m2
PARCELA 14	364,60 m2	218,76 m2
PARCELA 15	477,74 m2	286,64 m2
PARCELA 16	531,10 m2	318,66 m2
TOTAL SUPERFICIE	6353,25 m2	3811,95 m2

Edificabilidad = 0,6 m2/m2

PARCELAS RESULTANTES- USO VIVIENDA
RESUMEN DE SUPERFICIES POR USOS

USO	SUPERFICIE
RESIDENCIAL	6353,25 m2
EQUIPAMIENTO	383,45 m2
E.L.U.P.	385,40 m2
SERVICIOS URBANOS	18,89 m2
TOTAL SUPERFICIE NETA	7140,99 m2
CESIÓN A VIA PUBLICA	2680,10 m2
TOTAL SUPERFICIE BRUTA	9821,09 m2
P.P. DE VIAL A EJECUTAR	232,66 m2
TOTAL AMBITO DE ACTUACIÓN	10053,75 m2



	LIMITE DEL AMBITO DE ACTUACIÓN
	PARCELA EDIFICABLE USO RESIDENCIAL
	ALINEACION SEGUN NORMAS
	EQUIPAMIENTO
	E.L.U.P.
	S.U.
	CESIÓN A VIA PUBLICA
	VIAL A EJECUTAR (CAMINO PÚBLICO)

MODIFICADO DE ESTUDIO DE DETALLE
ARBEJAL, CERVERA DE PISUERGA

ARQUITECTO	PROPIEDAD	SITUACION	FECHA	REFERENCIA	ESCALA	PLANO
MARIA ALVAREZ VILLALAIN	SOL DE FUENTES CARRIONAS SL	ARBEJAL, CERVERA DE PISUERGA	JUNIO 2009	03/08	1/500	USOS DEL SUELO ALINEACIONES

04

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES SU AUTORA LA ARQUITECTA MARIA ALVAREZ VILLALAIN. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE LA AUTORA, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.