

E. SERVICIOS URBANOS ESQUEMA DE ESTADO ACTUAL Y RESERVAS. (ESCALA 1:2.000)	
V.P.	CARRERAS Y VÍAS PÚBLICAS
	CARRERA Y TRAVESÍA DE POBLACIÓN
	CALLE PAVIMENTADA
	ZONA SIN PAVIMENTAR
SERVICIOS URBANOS MUNICIPALES EXISTENTES Y EN PROYECTO (técnica)	
SU-ABA	ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE
	CAPTACIÓN
	DEPOSITO
	RED DE DISTRIBUCIÓN
SU-SAN	SANEAMIENTO Y EPURACIÓN
	COLECTOR
	PODIO DE REGISTRO
	CÁMARA
	DESPLAZADORA
	VERTEDERO LIBRE
	FOSA SÉPTICA
	COLECTOR PROPUESTO
	PROPUESTA
SU-ELE	ENERGÍA ELÉCTRICA
	RED DE AT Y MT
	RED DE BAJA TENSIÓN
	ESTACIONES Y CENTROS DE TRANSFORMACIÓN
SU-ALU	ALUMBRADO PÚBLICO
	PUNTO DE ALUMBRADO
SU-RSU	PUNTO DE CONTROL RECICLADA Y TRATAMIENTOS DE RESIDUOS
	PUNTO DE RECICLADA DE RESIDUOS
SU-G	CONDUCCIONES DE TRANSPORTE DE GAS
	RED LOCAL DE GAS
SU-TEL	TELECOMUNICACIONES
	REPETIDOR DE SEÑALES (TV, TELEFONÍA...)
	REDES POR CABLE
ET	REPETIDOR DE SEÑALES (TV, TELEFONÍA...)
LT	REDES POR CABLE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS PROPUESTOS (ALTERNATIVAS)	
	RESERVA DE SUELO PARA DOTACIÓN DE SERVICIOS URBANOS

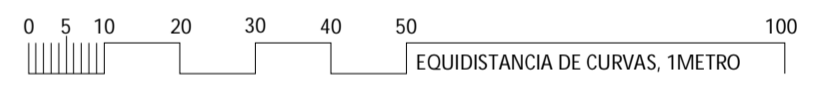


A. CLASES Y CATEGORÍAS URBANÍSTICAS DEL SUELO	
SUELO RÚSTICO - CATEGORÍA / subcategoría	
R1	SUELO RÚSTICO - PROTECCIÓN NATURAL - cauces y riberas
R2	SUELO RÚSTICO - PROTECCIÓN NATURAL - Zona de Reserva
R3	SUELO RÚSTICO - PROTECCIÓN NATURAL - Zona de Uso Limitado
R4	SUELO RÚSTICO - PROTECCIÓN NATURAL - montes de utilidad pública (fuera de PNF-C)
R5	SUELO RÚSTICO - PROTECCIÓN NATURAL - vias pecuarias
R6	SUELO RÚSTICO - PROTECCIÓN AGROPECUARIA - Zona de Uso Compatible
R7	SUELO RÚSTICO - COMUN
R8	SUELO RÚSTICO - PROTECCIÓN ESPECIAL - riesgos de inundación
R9	SUELO RÚSTICO - PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS - tipo de infraestructura
R10	SUELO RÚSTICO - PROTECCIÓN CULTURAL
R11	SUELO RÚSTICO - PROTECCIÓN CULTURAL - Conjunto histórico
SUELO URBANO Y URBANIZABLE - CATEGORÍA	
U1	SUELO URBANO - CONSOLIDADO
U2	SUELO URBANO - NO CONSOLIDADO - CON ORDENACIÓN DETALLADA
U3	SUELO URBANO - NO CONSOLIDADO - SIN ORDENACIÓN DETALLADA (con ordenación general)
U4	SUELO URBANIZABLE - CON ORDENACIÓN DETALLADA
U5	SUELO URBANIZABLE - SIN ORDENACIÓN DETALLADA (con ordenación general)

B. ESTRUCTURA URBANA	
PLANIFICACIÓN SECTORIAL. INFRAESTRUCTURAS TERRITORIALES (Sistemas estatales, regionales, subregionales y sectoriales supramunicipales) (Planificación sectorial. Previsión de infraestructuras y demás afectaciones sectoriales)	
INFRAESTRUCTURA EN PROYECTO O RESERVA DEL SUELO	
LÍNEA LÍMITE PARA LA EDIFICACIÓN EN PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS	
INFRAESTRUCTURAS DEL TRANSPORTE Y COMUNICACIONES	
IT-C	RED VIARIA. CARRERAS, TRAMOS URBANOS Y TRAVESÍAS
IT-F	LÍNEAS FERROVIARIAS
IT-M	INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES
IT-M	REPETIDOR DE SEÑALES (TV, telefonía móvil)
IT-L	RED DE TELEFONÍA POR CABLE
INFRAESTRUCTURAS DE PRODUCCIÓN Y TRANSPORTE DE ENERGÍA	
IT-E	INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE DE ENERGÍA ELÉCTRICA AT/MT
IT-E	INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS Y DE CALIDAD AMBIENTAL
IT-H	INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA (EMBALSES Y CANALIZACIONES)
SISTEMAS GENERALES Y LOCALES DOTACIONES URBANÍSTICAS MUNICIPALES	
V.P.	VÍA PÚBLICA
	CARRERA DE LA RED LOCAL - VÍA URBANA ESTRUCTURANTE Y RESERVA DE SUELO
	VÍAS URBANAS COMPLEMENTARIAS Y RESERVAS DE SUELO
JA	APARCAMIENTO PÚBLICO Y RESERVAS DE SUELO
	ESPACIO LIBRE DE USO PÚBLICO
EL	PLAZAS, JARDINES Y ZONAS DE RECREO
EO	ECUACIONES
	GENÉRICO O DE RESERVA
E	EDUCATIVO Y DOCENTE
D	DEPORTIVO
C	COMERCIAL
M	ADMINISTRATIVO
T	CULTURAL
O	OCIO Y ESPECTÁCULOS
A	SOCIAL Y ASISTENCIAL
S	SANITARIO
L	RELIGIOSO
CT	CEMENTERIO
SU	SERVICIOS URBANOS (ver leyenda específica)

C. ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA	
DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA	
AMBITO DE PLANEAMIENTO ASUMIDO	
INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO VINCULANTES	
DOT	DIRECCIONES DE ORDENACIÓN DE AMBITO SUBREGIONAL
PNRN	PLAN DE ORDENACIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES
AMBITO DE PLANEAMIENTO REMITIDO	
ED	SUELO URBANO CONSOLIDADO A REORDENAR EN ESTUDIO DE DETALLE
Sector (-)	SECTOR PENDIENTE DE ORDENACIÓN DETALLADA - (denominación del sector) mediante ED/PP
PEDEH	AMBITO REMITIDO DE PLAN ESPECIAL DE CONJUNTO HISTÓRICO
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	
A. ORDENANZA	
R1	RESIDENCIAL COLECTIVA - CASCO ANTIGUO
R2	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR - EDIFICACIÓN EN HILERA
R3	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR - EDIFICACIÓN ADOSADA
R4	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR - EDIFICACIÓN AISLADA
R5	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR - CASCO TRADICIONAL
I1	INDUSTRIA GENERAL - EDIFICACIÓN ADOSADA
I2	INDUSTRIA GENERAL - EDIFICACIÓN EN HILERA
B. USO PREDOMINANTE (global y parcelarizado)	
RU	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
RC	RESIDENCIAL COLECTIVO
P	PROTECCIÓN PÚBLICA
IG	INDUSTRIA GENERAL
C. TIPOLOGÍA PREDOMINANTE (según uso)	
RC	EDIFICACIÓN EN MANZANA CERRADA (CASCO ANTIGUO DE CERVERA)
RH	EDIFICACIÓN EN HILERA
RA	EDIFICACIÓN AISLADA O BLOQUE ABIERTO
RT	EDIFICACIÓN EN MANZANA CERRADA (CASCO TRADICIONAL)
RI	EDIFICACIÓN ADOSADA O EN HILERA
D. NÚMERO DE PLANTAS MÁXIMO (para la manzana o solar)	
IP	INDUSTRIA GENERAL
E. ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD MÁXIMO (para la manzana o solar) (con las ocupaciones señaladas en cada ordenanza)	
ALINEACIONES, BASANTES Y ESPACIOS NO EDIFICADOS	
	ANCHO DE VIAL (SE MANTIENE SALVO INDICACIÓN U ORDENANZA)
521.30	RASANTE (LA EXISTENTE SALVO INDICACIÓN EN PLANO)
	ALINEACIÓN DE PARCELA EXISTENTE
	ALINEACIÓN DE PARCELA PREVISTA
	LÍMITE PARA LA EDIFICACIÓN (DENTRO DEL SOLAR POR RETRANQUEO, FONDO MÁXIMO, ETC)
	ESPACIO LIBRE DE USO PRIVADO
	SOPORTAL O PASADIZO SEMIPÚBLICO
La calificación parcelaria se aplica en este documento urbanístico en su totalidad salvo que se indique lo contrario en el registro de la cartografía catastral o de concentración parcelaria sobre la cartografía territorial utilizada como base para la elaboración de este documento. Asimismo, se deberá ordenanza, urbanística o de otro tipo que afecte a la aplicación de este documento.	
La denominación de elementos de patrimonio cultural se refiere a los datos catastrales, arqueológicos o datos proporcionados por la administración de Mérida por que, a efectos urbanísticos, prevalecen los datos que afectan a la administración competente sobre los demás.	
INVENTARIO DE ELEMENTOS CON IMPACTO NEGATIVO Y DISCONFORMIDAD CON EL PLANEAMIENTO	
TIPO DE ELEMENTO	
EN-U	ELEMENTO DE IMPACTO NEGATIVO. USO INADECUADO
EN-E	ELEMENTO DE IMPACTO NEGATIVO. EQUIPAMIENTO INADECUADO
EN-V	ELEMENTO DE IMPACTO NEGATIVO. DISEÑO O VOLUMEN INADECUADO
EN-A	ELEMENTO DE IMPACTO NEGATIVO. USOS O ACTIVIDADES INADECUADOS
NIVEL DE DISCONFORMIDAD CON EL PLANEAMIENTO	
	ELEMENTO FUERA DE ORDENACIÓN
	ELEMENTO DISCONFORME CON EL PLANEAMIENTO (no FO)
AMBITOS DE GESTIÓN URBANÍSTICA	
ACTUACIONES AISLADAS	
AA-U	ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN (EN SU C. SEMIURBANIZADA)
AA-V	ACTUACIÓN AISLADA DE NORMALIZACIÓN DE FINCAS (Ustedes de normalización)
AA-UN	ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN Y NORMALIZACIÓN
ACTUACIONES INTEGRADAS EN SU-NIC O SUR	
UA	UNIDAD DE ACTUACIÓN EN SECTOR CON ORDENACIÓN DETALLADA

D. CATALOGO URBANÍSTICO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS. PATRIMONIO NATURAL Y PAISAJÍSTICO (VER PLANOS DEL TERMINO MUNICIPAL)	
TIPO DE ELEMENTO	
CH	CONJUNTO HISTÓRICO
AR	CONJUNTOS Y EDIFICIOS DE INTERÉS ARQUITECTÓNICO
ET	ELEMENTO DE INTERÉS ETNOLÓGICO
OP	OBRAS PÚBLICAS Y DE INGENIERÍA
YA	YACIMIENTO DE INTERÉS ARQUEOLÓGICO
REGIMEN DE CATALOGACIÓN	
	CATALOGACIÓN SUPRAMUNICIPAL
BIC	BIEN DE INTERÉS CULTURAL DECLARADO (o Incoado)
BIC	BIEN DE INTERÉS CULTURAL POR DECLARACIÓN GENERAL
BIC	BIEN INVENTARIADO (o Incoado)
	CATALOGACIÓN MUNICIPAL
	ELEMENTO CULTURAL DE INTERÉS LOCAL
GRADO DE PROTECCIÓN Y OTRAS DETERMINACIONES	
	GRADO DE PROTECCIÓN Y NIVEL DE INTERVENCIÓN (VER FICHA)
	ENTORNO DE PROTECCIÓN



PLANO Nº  
PO.7  
ESCALA  
1:1.000

# (ES) ESTALAYA

## A. CLASES Y CATEGORÍAS URBANÍSTICAS DEL SUELO

## B. ESTRUCTURA URBANA

## C. ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

## D. CATALOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

## E. SERVICIOS URBANOS

AYUNTAMIENTO DE CERVERA DE PISUERGA (PALENCIA)

### NUM NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES

DN. DOCUMENTO NORMATIVO DE APROBACIÓN INICIAL  
PO. PLANOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Octubre de 2011  
FECHA ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN  
SUSTITUYE A FECHA

EL EQUIPO REDACTOR

Junta de Castilla y León  
Consejería de Fomento y Medio Ambiente  
Dirección General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo

TRAMITACIÓN DEL DOCUMENTO	APROBACIÓN INICIAL	APROBACIÓN PROVISIONAL	APROBACIÓN DEFINITIVA
MODIFICACIONES PUNTUALES			